

自主管理マンション管理組合向け 出納・会計サービス
「JS WITH」を2月1日に提供再開

日本総合住生活株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：伊藤治）は、自主管理マンション管理組合向けの出納・会計サービスとして全国の管理組合に営業展開している「JS WITH」（ジェイエスウィズ 以下「本サービス」という。）の仕様を変更して2024年2月1日に提供再開します。

本サービス提供の背景には、マンションの2つの古い（マンションの高経年化、居住者の高齢化）により、適正な管理の継続が困難となるケースが増えてきています。

自主管理のマンション管理組合を対象に、管理組合の自主性を尊重しつつ、負担の大きい出納・会計業務に限定したサービスを提供し、管理組合運営のサポートを行うことで、管理の適正化を図ります。

本サービスは、「管理費等の収納」「諸経費の支払」「月次会計報告」「督促状の送付」の4つの業務をパッケージ化しています。また、諸経費の支払いに三井住友銀行のe承認サービスを用いるとともに月次会計報告を従来の郵送からメールに切替え、デジタル化を図っています。

価格は100戸まで月額41,800円（税込）にて提供し、100戸を超える場合は1戸当たり418円（税込）が加算されます。

<会社概要>

社名：日本総合住生活株式会社

本社所在地：東京都千代田区神田錦町1丁目9番地

代表取締役社長：伊藤 治

事業内容：UR 賃貸住宅、分譲マンションの管理業務、大規模修繕工事、小規模修繕工事、リフォーム工事、給排水施設や電気設備などのライフラインの維持管理、生活利便施設の運営など

設立：1961年6月21日

URL：<https://www.js-net.co.jp/>

<本件に関するお問い合わせ先>

日本総合住生活株式会社 営業部 マンション営業推進課 長谷井（はせい）、小川（おがわ）

TEL：03-3518-7614

E-mail：js10850@js-net.co.jp

（受付時間：平日 9:00~17:25）