

**JS 初の試み、団地の未来を考え、  
地域の賑わいの創出やミクストコミュニティ形成に資する場  
『Join Spot 袖ヶ浦』がオープン  
(UR 賃貸住宅 袖ヶ浦団地)**

日本総合住生活株式会社（東京都千代田区 代表取締役社長：石渡廣一、以下「JS」）が初の試みとして企画・運営する新スタイルのワーキングスペース『Join Spot 袖ヶ浦』が、2021年4月19日（月）から期間限定※1でUR賃貸住宅『袖ヶ浦団地』（千葉県習志野市）にオープンします。（※1 約1年間を予定）

また、オープンに先立ち、2021年4月17日（土）14時30分から“オープン記念イベント「袖ヶ浦団地のミライ」”を開催※2します（主催：JS、共催：UR 都市機構）。イベントの内容は、千葉工業大学による袖ヶ浦団地研究発表とワークショップ「袖ヶ浦団地のミライをみんなで想像しよう！」を予定しています。（別紙参照）（※2 当日の一般観覧の受付はしておりませんが、イベントの様子は後日 WEB で配信予定です）

## 1. 企画背景

当プロジェクトは、JSが団地内に所有する施設（袖ヶ浦団地商店街区内）の利活用の試みの一つです。当施設は、銀行として長年、団地及び地域の方々にご利用いただいておりますが、退店に伴い空き施設となったことから、これを今の暮らしに必要な機能を捉えなおし、コロナ禍のニューノーマル時代にふさわしい「団地の魅力・価値」「商店街の魅力」とは何かを改めて考える契機と捉えました。

また、袖ヶ浦団地ではUR都市機構により団地再生事業が進められています。団地の中心である商店街区内に所在する当施設を拠点に、団地の未来を考え、地域の賑わい創出や多様な世代がつながるミクストコミュニティ形成に資する場となるよう、開設に向けて準備を進めてまいりました。

## 2. コンセプト・概要

集合住宅の暮らしでは得られにくい『庭』をコンセプトに、テレワークだけでなく、勉強やものづくりなどの作業もできるスペースです。利用者の使い方や過ごし方等の実情に合わせて変化させるフレキシブルな運営形態をとり、利用者と共に身近な居場所となる『庭』をつくり上げていく新スタイルのワーキングスペースを目指します。

4月3日（土）に開催したDIYワークショップでは足場古材でウッドデッキスペースをつくりあげました（4月10日（土）は人工芝を貼るワークショップを開催予定）。オープン後もDIY等のワークショップや、みんなのやりたいことを叶える企画を用意し、地域の賑わい創出やミクストコミュニティ形成に資する取組みを実施していく予定です。

### 3. 施設概要

名称 : Join Spot 袖ヶ浦

所在地 : 千葉県習志野市袖ヶ浦 3-5-3 (袖ヶ浦団地ショッピングセンター内旧銀行施設)

営業時間 : 平日 10:00~17:00

設備 : Wi-Fi、プロジェクター、スクリーン、プリンター

アクセス : 「京成津田沼駅」徒歩 12 分

JR 総武線「津田沼」駅バス 7 分「袖ヶ浦団地入口」徒歩 1 分

- ・施設の駐車場スペースにはキッチンカーが出店します。SNS でメニューをお知らせする予定です。
- ・新型コロナウイルス感染拡大防止に十分配慮し、入館表の記載や検温、アルコール消毒等の対策をいたします。



Join Spot 袖ヶ浦(外観)



Join Spot 袖ヶ浦(内観)



4月3日に開催したDIYワークショップの様子



キッチンカー

#### <本件に関するお問い合わせ先>

・日本総合住生活株式会社 住生活事業計画部 事業計画課 石垣、菅谷

TEL : 03-5577-3673 (平日 10 時-17 時)

URL : <https://www.js-net.co.jp/>

# Join Spot 袖ヶ浦

## 2021.4.19 (MON) OPEN



仕事したり、勉強したり、  
本を読んだり、のんびりしたり。

一人でもご家族でも、お友達とも。  
団地の一角にコワーキングスペースが  
期間限定※でオープンします！

(※約1年間を予定)



後日WEBで配信予定！※当日の一般観覧はできません。

### 4.17 (SAT) オープン記念イベント「袖ヶ浦団地のミライ」

- ・袖ヶ浦団地で様々な活動を行ってきた千葉工業大学による研究発表
- ・ワークショップ「袖ヶ浦団地のミライをみんなで想像しよう！」

主催：日本総合住生活株式会社 (JS) 共催：独立行政法人都市再生機構 (UR都市機構)  
協力：千葉工業大学創造工学部 都市環境工学科 鎌田研究室、磯野研究室、建築学科 田島研究室  
後援：袖ヶ浦団地自治会、袖ヶ浦団地ショッピングセンター



Join Spot 袖ヶ浦

習志野市袖ヶ浦 3-5-3

お問合せ | 日本総合住生活株式会社 住生活事業計画部事業計画課

電話 | 03-5577-3673 (平日10時-17時)

メール | js12230@js-net.co.jp



# Join Spot 袖ヶ浦

## 庭のある暮らしをしてみませんか？

「やってみたい」「あったらいいな」を叶えてくれる  
庭のようなコワーキングスペースが住まいのすぐ近くに登場

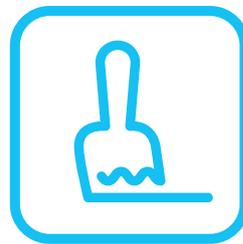
Wi-Fi 利用無料



コロナ対策も完備



ウッドデッキと人工芝で開放感あふれる空間  
お天気を気にせず、ぶらりお越してください  
さまざまなワークショップも開催予定。お楽しみに！



and more...

**オープン時間** 平日 10時～17時

**利用料** 2021年4月19日から6月末まではオープンキャンペーン、今だけ無料！  
まずはJoin Spot 袖ヶ浦の仲間になりませんか？  
一緒に袖ヶ浦を盛り上げていきましょう。入場の際は受付にお越しく下さい。

**施設ルール**

- ・小学生以下は保護者同伴をお願いします
- ・トイレは団地内公衆トイレをご利用ください
- ・ゴミはお持ち帰り下さい（キッチンカーのゴミはキッチンカーにて回収いたします）
- ・電子タバコを含む喫煙禁止

※新型コロナウイルス感染拡大防止のため、入館票の記載や検温、アルコール消毒等にご協力ください。



**キッチンカーがやってくる！** 平日11時～16時

SNSでメニューをお知らせする予定です！

ランチやおやつに。テイクアウトOK！メニューはお楽しみに！

※写真はイメージです



※記載の内容は諸般の事情により変更する場合があります。