

-目の前に広がる開放感とゆとり、暮らしの夢を育む住まい-

# 賃貸住宅内覧会

予約不要

令和3年5月21日(金) 22日(土)

開催時間 10:00~16:00

※新型コロナウイルス感染拡大の状況により、開催が中止になる場合がございます。

## Housing information

所在地 東京都多摩市落合3-3  
多摩ニュータウン落合団地A  
7号棟301号室

賃料 89,500円/月  
管理費 5,500円/月

面積 59.22㎡  
敷金 1か月分  
礼金 1か月分  
間取り 2LDK  
構造規模 鉄筋コンクリート造5階建  
所在階 3階  
取引形態 貸主  
築年月 昭和51年1月  
リフォーム完成予定 令和3年5月中旬

## Access

京王相模原線「京王多摩センター駅」  
小田急多摩線「小田急多摩センター駅」  
多摩モノレール「多摩センター駅」  
よりバス5分 青木葉公園下車徒歩5分  
もしくはバス5分 落合3丁目下車徒歩7分



## 周辺施設

- 落合南公園まで徒歩1分
- ミリオンショップ江戸や多摩店まで徒歩3分
- 東落合小学校まで徒歩1分
- 落合中学校まで徒歩5分
- 江崎小児クリニックまで徒歩3分
- 多摩落合郵便局まで徒歩3分



【落合団地 外観】



【落合南公園】



【ミリオンショップ江戸や】



【東落合小学校】



【落合中学校】

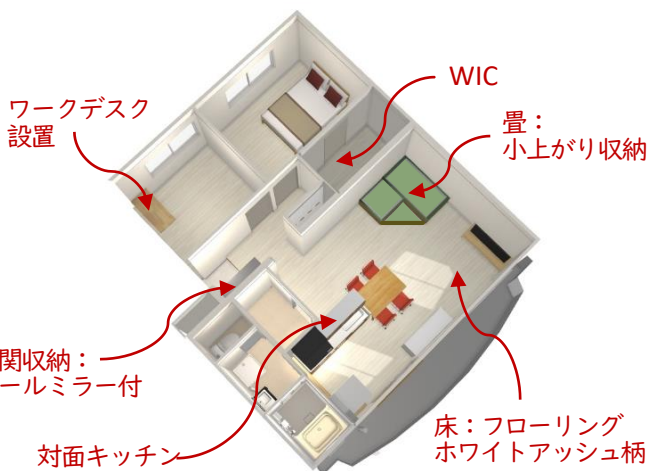
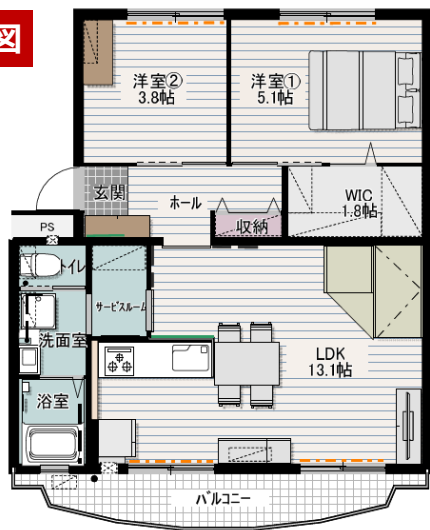


【江崎小児クリニック】



【多摩落合郵便局】

## 間取り図



## おすすめポイント

- WICやサービスルームなど豊富な収納
- 小上がりスペースはお仕事にもお子様との遊び場にも使えます！
- 洋室②にはワークデスクを設置
- 東落合小学校・落合南公園まで徒歩1分！
- バルコニーからは緑豊かな景色が望めます
- 二人暮らしでゆとりのある広さを求めるご夫婦、落ち着いた環境で子育てをしたいご家庭におすすめです！



賃貸物件に関する  
お問合せ

**JS** 日本総合住生活株式会社

営業部 不動産経営課

〒101-0054 東京都千代田区神田錦町1-9

**☎03-3518-7574**

9:00~17:00(土日・祝日休み) <https://js-net.co.jp>

完全予約制  
ご予約締切  
5月19日(水) 13:00

# 定額制リフォーム 完成現場見学会

JS Reform

同時開催

コロナ感染拡大防止対策のため1時間1組限定！定員になり次第締切とさせていただきます。

令和3年

5月**21**日(金) **22**日(土)

開催時間

13:00~16:00(3組限定)

開催時間

10:00~16:00(6組限定)

### 【会場】

多摩ニュータウン落合団地A 7号棟301号室

### 【見どころ】定額制ベーシック工事

- リビングの一部に小上がり収納を設け、多様な使い方ができる空間に
- 設備を一新、内装一新
- 各所に収納を造作し、収納量をUP！



※写真はイメージです。実際のお部屋とは異なります。

現場見学会  
ご予約  
お問合せ

**JS** 日本総合住生活株式会社

〒101-0054 東京都千代田区神田錦町1-9

国土交通大臣許可(特定-1)第3115号

音声ガイダンスを聞いて「3」を押してください

**☎0120-746-123**

9:00~17:00(日曜・祝日休み)

<https://js-net.co.jp>



感染拡大防止対策のお願い



マスクのご着用



消毒のご協力



ソーシャルディスタンスの確保



定期的な換気の実施

※現場見学会、イベント最新情報は、日本総合住生活のホームページ内トップページの「INFORMATION」をご覧ください。

※当日、アンケートにお答え頂いた方にもれなくプレゼントをお渡しいたします。