

各位

## 旧銀行建物を生活支援施設へリノベーション、 アフタースクール『J Smile kids 浜甲子園校』がオープン

日本総合住生活株式会社（以下：JS）は、2021年4月1日（木）に、株式会社明光ネットワークジャパンと連携して、運営するアフタースクール（民間学童保育）の関西第1号店『J Smile kids 浜甲子園校』を開校します。

### 1. 背景

JSは、UR賃貸住宅等の団地にお住まいの方々の利便性の向上及びコミュニティの活性化につながる取組みとして、生活支援サービス等の提供を行う新たなコンビニエンスストアや、惣菜を充実させたスーパーマーケット等の出店を進めています。

UR賃貸住宅『浜甲子園団地』（兵庫県西宮市）では2021年2月26日（金）にJSのコインランドリー関西1号店として開店した『J Smile Wash 浜甲子園店』に続き、同じく関西第1号校としてアフタースクール『J Smile kids 浜甲子園校』を開校します。

### 2. 概要

当団地は、1962年に建てられた関西を代表する大規模団地で、甲子園球場からバスで10分ほどの距離にあり、海辺を望むウォーターフロントの立地です。現在は、全面建替事業が進行中で、新しい建物が順次建設されています。

旧団地敷地の一部には、民間事業者による戸建て住宅や分譲マンションなども建設され、従前よりお住まいの方々と新しくお住まいの方々と新たな交流も生まれるミクストコミュニティエリアとなっています。

アフタースクールが開校する建物は、団地の商業エリアに位置し、1965年から銀行店舗としてJSが賃貸していましたが、2年前に銀行店舗が退転し空き店舗となっていました。そこでJSは当建物をリノベーションして地域に求められる施設に再生し、建物を2区画に分割の上コインランドリーとアフタースクールとして運営することとしました。

『J Smile Kids』は、「明光義塾」や「明光キッズ」を運営する株式会社明光ネットワークジャパンと提携したJS独自の民間学童施設として首都圏では「光が丘赤塚校」と「世田谷希望ヶ丘校」の2校を開校しており、今回開校する「浜甲子園校」が関西での1校目になります。

当アフタースクールでは、小学生の成長に必要な4つの要素である「せいかつ」「あそび」「たいけん」「まなび」を通じて自立心と夢を叶える力を持った子供を育てることを教育理念とし、それぞれの要素をバランスよく組み合わせたプログラムにより「学びの根っこ」を日々育てていきます。

また、施設は子供たちや保護者の皆様が安心できる設備（防犯等）やサービス（お迎え、食事）を提供しており、様々な目的・用途に合わせたスペースがあります。「まなび」のスペースでは集中力・発想力等を育む英会話やプログラミングなどの習い事も実施する予定です。

## 《店舗概要》

- 所在地：兵庫県西宮市枝川町 9-3（UR 賃貸住宅『浜甲子園団地』センター地区）
- 連絡先：0798-40-6200
- 開校日：2021年4月1日（木）
- URL：[https://www.meikokids.jp/school/j-smile-kids\\_hamakoshien/](https://www.meikokids.jp/school/j-smile-kids_hamakoshien/)

## 3. 今後の展開

JSでは、今後も団地や地域にお住まいの方々の更なる利便性向上とコミュニティの活性化、団地価値の向上を目指し、子育て世帯から単身高齢世帯まで、幅広い世代のニーズに応えた多様な生活支援サービスの展開を推し進めます。



(外観)



(内観)

## ＜本件に関するお問い合わせ先＞

日本総合住生活株式会社大阪支社 住生活事業部事業企画課 北野・田中

TEL : 06-6969-1000

URL : <https://www.js-net.co.jp/>