

旧銀行建物を生活支援施設へリノベーション、 コインランドリー『J Smile Wash 浜甲子園店』がオープン

日本総合住生活株式会社（以下：JS）は、2021年2月26日（金）午前12時に、同社が運営するコインランドリーの関西第1号店『J Smile Wash 浜甲子園店』を開店します。

1. 背景

JSは、UR賃貸住宅等の団地にお住まいの方々の利便性の向上及びコミュニティの活性化につながる取組みとして、生活支援サービス等の提供を行う新たなコンビニエンスストアや、惣菜を充実させたスーパーマーケット等の出店を進めています。

首都圏では、幅広い世代・世帯にニーズのある生活支援施設としてコインランドリーの出店を進めており、今般、UR賃貸住宅『浜甲子園団地』（兵庫県西宮市）に関西では第1号店となる『J Smile Wash 浜甲子園店』を開店します。

2. 概要

当団地は、1962年に建てられた関西を代表する大規模団地で、甲子園球場からバスで10分ほどの距離にあり、海辺を臨むウォーターフロントの立地です。現在は、全面建替事業が進行中で、新しい建物が順次建設されています。

旧団地敷地の一部には、民間事業者による戸建て住宅や分譲マンションなども建設され、従前よりお住まいの方々と新しくお住まいの方々の新たな交流も生まれるミクストコミュニティエリアとなっています。

コインランドリーが開店する建物は、団地の商業エリアに位置し、1965年から銀行店舗としてJSが賃貸していましたが、2年前に銀行店舗が退店し空き店舗となっていました。そこでJSでは当建物をリノベーションして地域に求められる施設に再生し、建物内を2区画に分割の上コインランドリーとアフタースクールとして運営することとしました。今般そのうちのコインランドリーを先行オープンします。

当コインランドリーは、様々な用途にご利用いただけるよう、布団も洗える超大型洗濯乾燥機（タッチパネル式）やスニーカー専用洗濯機等の最新機器を取り揃え、無添加石鹼やマイクロバブルも取り入れています。また、機器の利用状況や終了のお知らせを確認できるスマホアプリに対応することで、お客様の利便性向上を図っております。

《店舗概要》

- 所在地：兵庫県西宮市枝川町9-3（UR浜甲子園団地センター地区）
- 営業時間：6時～22時（年中無休）
- 開店日：2021年2月26日（金）12時

※ オープンキャンペーンとして、ランドリーバックをプレゼント。アプリをダウンロードされた方には500円クーポンの贈呈や洗濯乾燥機の標準コース半額を行っています。詳しくは、ホームページ又はチラシをご参照ください。

- URL：<https://jsmile-wash.com/>

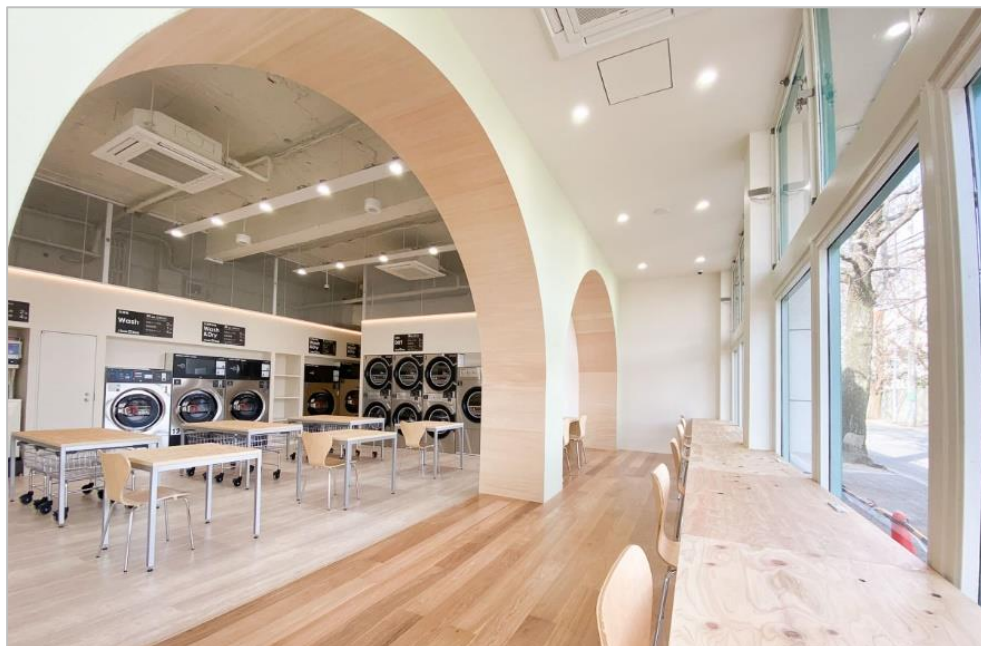
3. 今後の展開

今春4月1日には、残りの区画に、こちらも関西第1号校となるアフタースクール（民間学童保育）が開校します。

JSでは、今後も団地や地域にお住まいの方々の更なる利便性向上とコミュニティの活性化、団地価値の向上を目指し、子育て世帯から単身高齢世帯まで、幅広い世代のニーズに応えた多様な生活支援サービスの展開を推進します。



外観



店内（洗濯を待つ間のくつろぎスペースは、甲子園球場をモチーフにしたアーチ型の柱になっています）

<本件に関するお問い合わせ先>

日本総合住生活株式会社大阪支社 住生活事業部事業企画課 北野・田中

TEL : 06-6969-1000

URL : <https://www.js-net.co.jp/>