

お役立ちコラム

夏涼しく、冬暖かい家へ 補助金で叶える断熱リフォーム

四季の気温差が大きい日本では、夏は外の熱気を家に入れず、冬は暖かい空気を逃がさない工夫が大切です。今なら省エネリフォーム補助金を活用することで、高断熱の「樹脂サッシ+複層ガラス」などに交換でき、断熱性を高めて、より快適な暮らしを叶えられます。（※申請期間：2026年12月まで）



リフォームのご相談・現地調査・資料請求はこちら

リフォームのご相談はもちろん、現地調査のご依頼、リフォームの工夫が詰まった事例集や、暮らしに役立つ収納アイデア手帳などの資料請求も、お気軽にお申し込みください。



リフォーム事例集セットをプレゼント



キャンペーン・イベント情報・ お友だち登録はこちら

LINE公式アカウントでは、リフォーム事例やキャンペーン情報、ユーザー様座談会、現場見学会などのイベント情報を定期的にお届けします。

なぜ、北欧の家は



リフォームの実例はこちら

豊富な写真を通して、団地やマンションなどのリフォーム事例を紹介しています。生活スタイルに合わせた間取り変更や、収納＆家事動線の工夫、こだわりのインテリアなど、ぜひご覧ください。



築37年 O様邸

中古物件を自分らしくアップデート



東京・神奈川エリア
東京支社 TEL03-6424-7070

千葉・埼玉エリア
関東支社 TEL03-6803-3413

関西エリア
大阪支社 TEL06-4300-3993

中部エリア
名古屋支社 ☎0120-969-320

九州エリア
福岡支社 ☎0120-233-885

9:00～17:25
土曜・日曜・祝日休み

9:00～17:25
日曜・祝日休み

JS 日本総合住生活 株式会社

〒101-0054

東京都千代田区神田錦町1-9

<https://www.js-net.co.jp/reform/>

JSリフォーム

検索



◎建設業／国土交通大臣許可(特-6)第3115号
◎マンション管理業／国土交通大臣(5)第031376号
◎一級建築士事務所 東京都知事登録第5094号ほか



UR都市機構の住まいと一緒に60余年
for your comfortable life

JS Reform

【保存版】2026年・春号



中古で購入された団地は25年が経過し、水まわりや内装の老朽化が進んでいました。将来を見据えてリフォームを計画されたNさん。ゆくゆくはお母様との同居を想定し、バリアフリーに。また、本好きで書店勤務の経験もあるため、多くの書籍や雑誌、DVDを一括管理できる本棚を壁一面に造作。「リフォーム前は本が山積みで探しにくい状態でしたが、取り出しやすくなり、暮らしやすくなりました」と喜ばれています。

趣味を楽しむ暮らしへ、 本と映画に没頭する、理想のリフォーム

■大阪府N様 築45年

お部屋に一步足を踏み入ると、そこはまるで外国の図書館のよう。壁一面に並ぶ大量の本やDVDが欢迎您的。この空間を生み出したのは、キッチンのレイアウト変更でした。従来の壁付けI型からL型に替え、冷蔵庫や家電との動線をまとめました。生まれたゆとりのスペースに本棚を設置。内装

はダークブラウン×ブラックで統一。お気に入りのソファに腰掛け、映画鑑賞する。そんな至福の時間を過ごせるリビングです。また、水まわりもすべての設備をアップデート。床は防水塗装とシート貼り。壁天井はパネルを重ね張りし、お手入れの手軽さと温もりを両立したユニットバス風に一新しています。「丁寧な対応のおかげで、安心してお任せできました」とNさんも大変満足されています。



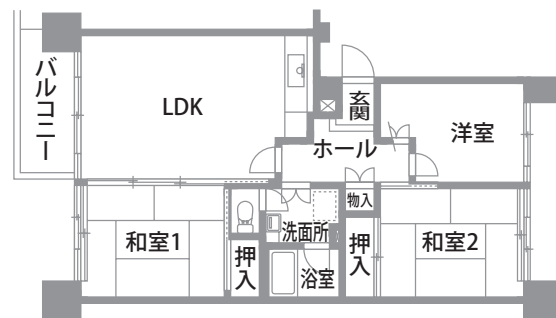
浴室Before



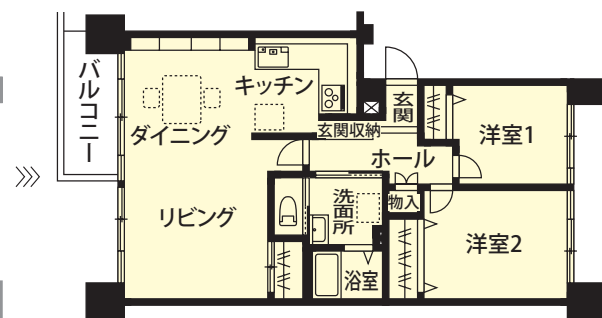
浴室After



在来工法で冷たい印象だったタイル浴室を、温かみのあるユニットバス風にリフォーム



Before



After

■改装部分

定額制の大規模リフォーム

JSリフォームは、団地の構造や経年変化、管理規約の知識、豊富な実績をもとに、大規模リフォームを実践しています。



定額制の詳細はこちら

選べる楽しさ、分かりやすい価格設計。安心の定額制リフォーム！ 床面積で価格が決まる(専有面積×㎡単価+水まわり設備=リフォーム価格)

※定額制リフォームは、関東エリア(東京・神奈川・千葉・埼玉)、関西エリア(大阪・兵庫・京都・奈良・滋賀)が対象です。
※対象プランについてはエリアによって異なりますので、お問い合わせください。

住戸内を解体して一新する スケルトンプラン

住戸内を解体し、すべて一新するスケルトンプラン。断熱工事・給排水管の取り替え、床段差の解消で、安心の住まいへ。先進のキッチンやトイレ、浴室も自由に選べて、ご希望の間取りやデザインを実現します。



①住戸内を解体※1



②給排水管工事



③下地・断熱工事※2



④仕上げ工事



⑤完成

※1 構造により、解体できない部分があります。※2 構造・仕様により異なります。

築43年のお住まい スケルトンプランを選んだ 埼玉県S様



フルリフォームだったのでどれくらいの費用になるか心配でしたが、定額制は予算が明確になり安心！気に入った水まわり設備を選べるのも良かったです。

内装を一新する ベーシックプラン

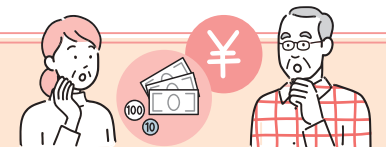
間取りは変更せずに、フローリングや壁、天井クロスを張り替えて、インテリアを一新するベーシックプラン。水まわり設備の交換や一部の間取り変更はオプションで対応します。

部分リフォームもご相談ください

キッチンやトイレ、洗面台、浴室の取り替えやインナーサッシの設置など、お気軽にご相談ください。

リフォーム 豆知識

春の暮らしをもっと快適に
～お得に賢く補助金活用～



国の支援で住まいの省エネ化を進める「住宅省エネ2026キャンペーン」が今年もスタート。窓や給湯器の交換が補助対象で、中でも「先進的窓リノベ2026」は最大100万円の補助が受けられます。内窓の設置や窓ガラス・外窓の交換が対象となり、快適性アップと夏冬の光熱費削減に。人気制度は早期終了の可能性もあるため、早めの準備が大切です。