

お役立ちコラム

結露も底冷えも解消して毎日を快適に 集合住宅の冬を変えるリフォーム

床暖房は足元からお部屋全体をムラなく暖め、エアコンより乾燥しにくいのが魅力です。さらに、断熱性能を高める内窓の設置や断熱工事を行えば、室内の温度を保ちながら、外気の冷えをしっかり遮断。カビの原因になる結露の発生を抑え、光熱費の削減にもつながります。



リフォームのご相談・現地調査・資料請求はこちら

リフォームのご相談はもちろん、現地調査のご依頼、リフォームの工夫が詰まった実例集や、暮らしに役立つ収納アイデア手帳などの資料請求も、お気軽にお申し込みください。



リフォーム実例集セット
をプレゼント



キャンペーン・イベント情報・ お友だち登録はこちら

LINE公式アカウントでは、リフォーム実例やキャンペーン情報、ユーザー様座談会、現場見学会などのイベント情報を定期的にお届けします。



リフォームの実例はこちら

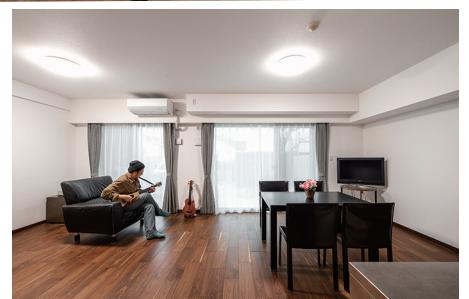
豊富な写真を通して、団地やマンションなどのリフォーム実例を紹介しています。生活スタイルに合わせた間取り変更や、収納＆家事動線の工夫、こだわりのインテリアなど、ぜひご覧ください。



築42年 F様邸
前向きな気持ちになる住まいへ



料理好きのためのオープンキッチン
自分らしい時間と集まる家族の笑顔



料理好きの家族が集うAさんの住まいは、こだわりのオールステンレスのオープンキッチンが主役。料理時間を楽しめる空間になりました

東京・神奈川エリア **TEL 03-6424-7070**

千葉・埼玉エリア **TEL 03-6803-3413**
9:00~17:25
土曜・日曜・祝日休み

関西エリア **TEL 06-4300-3993**

中部エリア **TEL 0120-969-320**
9:00~17:25
日曜・祝日休み

九州エリア **TEL 0120-233-885**

JS 日本総合住生活 株式会社

〒101-0054
東京都千代田区神田錦町1-9

<https://www.js-net.co.jp/reform/>
JSリフォーム



◎建設業／国土交通大臣許可(特-6)第3115号
◎マンション管理業／国土交通大臣(5)第031376号
◎一級建築士事務所 東京都知事登録第5094号ほか

住み慣れた街で見つけた中古マンションを、自分らしい空間にリフォームしたA様。家族が集まった時にみんなでくつろげるよう、仕切りをなくしてLDKをゆとりある空間にしました。なかでも料理好きなご家族にとって、キッチンは特別な場所。ひとりでも家族と一緒にでも、調理や食事を楽しむ時間が何より充実しているそうです。

インナーサッシで断熱・遮音性を高め 床暖房で冬でも1階は快適な暖かさに

東京都A様 築19年

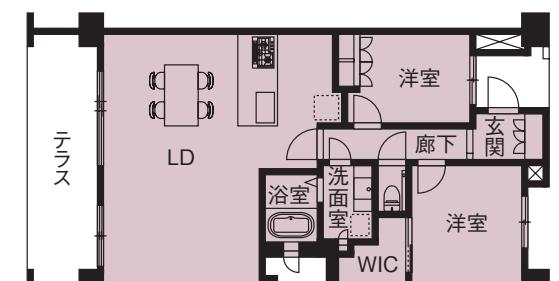
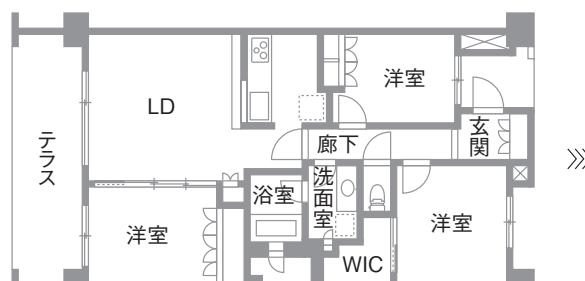
「購入した中古物件の間取りは細かく仕切られていて、キッチンも吊戸棚に囲まれて少し窮屈でした。そこで、家族が集まった時にもゆったりとくつろぐように、リビングと隣接していた洋室の壁を取り払い、LDKをひとつの広い空間にしました。みんなが料理好きなので、キッチンはとくにこだわり、オ



ールステンレスのオープンキッチンを選びました。動線を広く取り、並んで作業してもぶつからないよう設計。ひとりで黙々と料理をするときも、みんなで調理や食事を楽しむときも、いつもここが中心になります。また、1階はどうしても床下からの冷えや道路の音が伝わりやすいため、床暖房とインナーサッシを採用。静かな空間で冬も快適になり、心から家時間を使しめるようになりました」。



1 1階の底冷え対策に、北側の洋室にも床暖房を採用。インナーサッシで断熱性も高めて、外気から入る冷気や騒音を軽減しました 2 吊戸棚で囲まれたキッチンを開放的なオープンスタイルに。オールステンレスが上質な空間を演出します 3 既存を活用したWIC 4 5 6 水まわり設備を一新し、機能もデザインもアップデート 7 玄関収納は再利用し、空間にじむようインテリアを整えました



Before

After

■リノベーション部分

定額制の大規模リノベーション

JSリノベーションは、団地の構造や経年変化、管理規約の知識、豊富な実績をもとに、大規模リノベーションを実践しています。



定額制の詳細は
こちらから

選べる楽しさ、分かりやすい価格設計。安心の定額制リノベーション！

床面積で価格が決まる(専有面積×m²単価+水まわり設備=リノベーション価格)

※定額制リノベーションは、関東エリア(東京・神奈川・千葉・埼玉)、関西エリア(大阪・兵庫・京都・奈良・滋賀)が対象です。
※対象プランについてはエリアによって異なりますので、お問い合わせください。

住戸内を解体して一新する スケルトンプラン

住戸内を解体し、すべて一新するスケルトンプラン。断熱工事・給排水管の取り替え、床段差の解消で、安心の住まいへ。先進のキッチンやトイレ、浴室も自由に選べて、ご希望の間取りやデザインを実現します。



①住戸内を解体^{※1} ②給排水管工事 ③下地・断熱工事^{※2} ④仕上げ工事 ⑤完成
※1 構造により、解体できない部分があります。※2 構造・仕様により異なります。

築43年のお住まい
スケルトンプランを選んだ
埼玉県S様



フルリノベーションだったのでどれくらいの費用になるか心配でしたが、定額制は予算が明確になり安心！ 気に入った水まわり設備を選べるのも良かったです。

内装を一新する ベーシックプラン

間取りは変更せずに、フローリングや壁、天井クロスを張り替えて、インテリアを一新するベーシックプラン。水まわり設備の交換や一部の間取り変更はオプションで対応します。

部分リノベーションもご相談ください

キッチンやトイレ、洗面台、浴室の取り替えやインナーサッシの設置など、お気軽にご相談ください。



足元の快適さと静けさを決める、理想の床材を選ぶためのヒント



床材には畳、フローリング、カーペット、タイルなどがあります。たとえば、表面に凹凸が多い畳やカーペットは足裏が触れる面が少ないため裸足でも冷たさを感じにくく、遮音性能にも優れているので寝室にもおすすめです。ただし、集合住宅では遮音性を定めた規約がある場合が多いため、まずは施工会社に相談しましょう。