

## お役立ちコラム

### シーズンオフの衣服・家電・布団を すっきりと片付けよう！

季節の変わり目に欠かせない衣替え。収納の確保にお困りなら、小上がりスペースを取り入れてみませんか。リビングなどの一角に床を一段高く設け、畳やフローリングで仕上げるのが一般的です。その段差を生かして、引き出しや跳ね上げ式収納の設置が可能。衣類はもちろん、布団や季節家電も収まります。実用性と快適さを兼ねたアイデア空間です。

## リフォームのご相談・現地調査・資料請求はこちら

リフォームのご相談はもちろん、現地調査のご依頼、リフォームの工夫が詰まった事例集や、暮らしに役立つ収納アイデア手帳などの資料請求も、お気軽にお申し込みください。

NEW



リフォーム事例集セット  
をプレゼント



## キャンペーン・イベント情報・ お友だち登録はこちら

LINE公式アカウントでは、リフォーム事例やキャンペーン情報、ユーザー様座談会、現場見学会などのイベント情報を定期的にお届けします。



## リフォームの実例はこちら

豊富な写真を通して、団地やマンションなどのリフォーム事例を紹介しています。生活スタイルに合わせた間取り変更や、収納＆家事動線の工夫、こだわりのインテリアなど、ぜひご覧ください。



東京・神奈川エリア  
東京支社 TEL03-6424-7070

千葉・埼玉エリア  
関東支社 TEL03-6803-3413

関西エリア  
大阪支社 TEL06-4300-3993

中部エリア  
名古屋支社 ☎0120-969-320

九州エリア  
福岡支社 ☎0120-233-885

9:00～17:25  
土曜・日曜・祝日休み

9:00～17:25  
日曜・祝日休み

JS 日本総合住生活株式会社

〒101-0054  
東京都千代田区神田錦町1-9

<https://www.js-net.co.jp/reform/>

JSリフォーム

検索



◎建設業／国土交通大臣許可(特-6)第3115号  
◎マンション管理業／国土交通大臣(5)第031376号  
◎一級建築士事務所 東京都知事登録第5094号ほか

UR都市機構の住まいと一緒に60余年

JS Reform  
for your comfortable life

[保存版] 2025年・秋号



隣接する和室と一体化した広々リビング。小上がりスペースやワークデスクを備えた収納など、多彩な空間アイデアで暮らしの質を高めます

## 子ども達が巣立った家で、 夫婦ではじめる新しい毎日

お子さまの独立後、これからの時間をより快適に過ごすため、閉塞感のあった間取りを見直すことにしたI様。リフォームで開放的に生まれ変わったリビングは、窓に映る緑豊かな景色を楽しみながら、夫婦の時間も、家族や友人が集まる日も、ゆったりと過ごせます。

# 間取りと収納を見直して空間のゆとりを最大限に

東京都 I 様 築40年

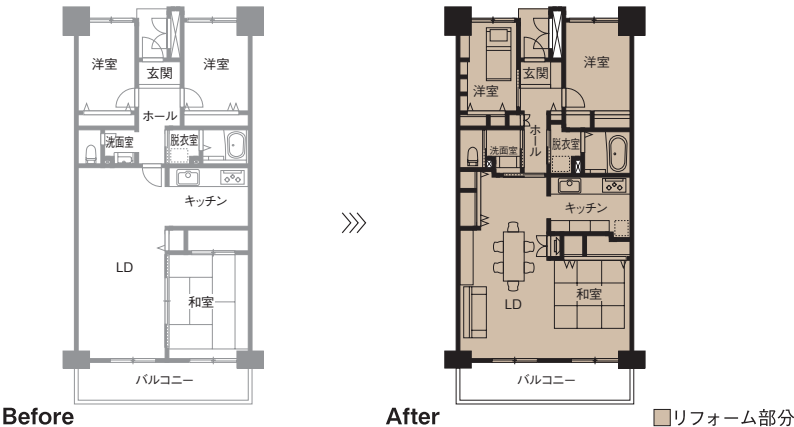
「子ども達が独立し、これからは夫婦でのんびり過ごしたい。でも現実には、昔のままの間取りに暮らしていくさを感じる毎日でした。使わない部屋は納戸になり、和室と並ぶリビングは手狭…。そんな悩みを解消するために、リフォームに踏み切りました。まず、リビングと和室をひとつにまとめ、ゆとりある

広さの空間へ。部屋に飾るお気に入りの植栽や、大きく広がる2つの窓に映る桜や銀杏の木が、暮らしに彩りを添えます。一角には小上がりの畳スペースを設けました。夫婦でくつろいだり、家族や友人を招いてにぎやかに過ごせます。住まい全体の収納を見直したことで、物置だった納戸も片付き、夫婦それぞれの個室も確保。集う時間も一人の時間も心地よく、何気ない日々を大切に思います」。



1 2 壁一面の本棚や鉱物ギャラリーを造作し、自分時間を楽しむ夫婦それぞれの個室。断熱施工と内窓で寒さや結露の悩みも解消 3 小上がりに格子やエコカラットで和の趣を添え、床下収納に布団や節句飾りも収まります 4 5 水まわり動線に機能的な収納を設け、老朽化した設備と床下配管も一新。安心が暮らしを支えます 6 充実収納で作業もスムーズなシステムキッチン。調理スペースも広々！

他にもリフォーム動画をweb上で公開中です



# 定額制の大規模リフォーム

JSリフォームは、団地の構造や経年変化、管理規約の知識、豊富な実績をもとに、大規模リフォームを実践しています。



定額制の詳細はこちらから

## 選べる楽しさ、分かりやすい価格設計。安心の定額制リフォーム！

床面積で価格が決まる(専有面積×㎡単価+水まわり設備=リフォーム価格)

※定額制リフォームは、関東エリア(東京・神奈川・千葉・埼玉)、関西エリア(大阪・兵庫・京都・奈良・滋賀)が対象です。  
※対象プランについてはエリアによって異なりますので、お問い合わせください。

### 住戸内を解体して一新する スケルトンプラン

住戸内を解体し、すべて一新するスケルトンプラン。断熱工事・給排水管の取り換え、床段差の解消※で、安心の住まいへ。先進のキッチンやトイレ、浴室も自由に選べて、ご希望の間取りやデザインを実現します。



①住戸内を解体※1 ②給排水管工事 ③下地・断熱工事※2 ④仕上げ工事 ⑤完成

※1 構造により、解体できない部分があります。※2 構造・仕様により異なります。

築43年のお住まい  
スケルトンプランを選んだ  
埼玉県S様



フルリフォームだったのでどれくらいの費用になるか心配でしたが、定額制は予算が明確になり安心！気に入った水まわり設備を選べるのも良かったです。

### 内装を一新する ベーシックプラン

間取りは変更せずに、フローリングや壁、天井クロスを張り替えて、インテリアを一新するベーシックプラン。水まわり設備の交換や一部の間取り変更はオプションで対応します。

キッチンやトイレ、浴室の交換やインナーサッシの設置などもご相談ください。



## 不適切な素材の排水管を使用!? 専門知識が足りずトラブルの原因に！

リフォーム事業者は全国に約9万5000社。専門業者以外にも多様な業種が参入し、それぞれ得意分野が異なります。知識、経験の乏しい業者に依頼すると、集合住宅では、雑排水管に異素材の雨水管を使って漏水し下階に迷惑をかけた例や、構造梁を削りユニットバスを無理に施工した例も。また、管理規約違反によるトラブルも少なくありません。だからこそ、豊富な実績ある会社選びが大切です。