

UR賃貸  
住宅向け

JSアラカルトリフォーム

# 介護保険 給付対象 メニュー

原状回復  
義務なし!!

※UR基準に合わせた  
改修に限ります



## 賃貸住宅でも介護保険を活用した住宅改修ができるってご存知ですか？

URの賃貸住宅では手摺の取り付けなど、介護に必要な住宅改修部分の原状回復義務が一定の範囲で免除されます。

当社ではご要望の多いアイテムをメニュー化し、ご案内しております。

介護保険を活用すると改修工事費用が一定の割合で給付されます。給付資格や給付の対象となる工事内容等の詳細については、ご担当のケアマネージャーまたは、お住まいの市区町村窓口にお問い合わせください。

例)

工事代金 100,000円	−	介護保険給付金額(工事代金の7〜9割) 70,000〜90,000円	=	自己負担(工事代金の1〜3割) 10,000〜30,000円
------------------	---	---------------------------------------	---	-----------------------------------

# プチリフォームで 快適な 暮らし

モニター付きインターホンの  
取付で安心!



室内物干しの設置で  
家事ラク!



玄関扉に補助錠を付けて  
二重の安心!



洗浄便座の取付・取替で  
さらに快適!



浴室床シート張りで  
快適バスタイム!



退去の時に  
元に戻さなくて  
いいリフォーム  
です!!

中面を  
チェックしてね!



# 住まいのお悩み解決します！

当社では、UR 都市機構の基準を満たし、  
ご退去時に元に戻さなくてよい  
『JS アラカルトリフォーム』という  
リフォームメニューをご用意しています。



UR 賃貸住宅には「模様替え」という  
制度があり、UR 都市機構が定めた  
基準範囲にしたがって、お客様ご自  
身で住宅の間取り\*や設備を変更す  
ることができます。

※間取り変更は、「DK・和室の一体化」のみ、  
原状回復義務が免除されます。



## ●「模様替え」とは？●

模様替えは住まいのリフォーム（改装）の一つです。UR 都市機構では、「壁紙や襖紙の張り替え、畳床のフローリング化、多機能便座の設置、テレビ端子の増設など」多くの模様替えを認めています。模様替えを希望する場合は、UR 都市機構に届け出て、承諾を受ける必要があります。なお、模様替え工事には、原状回復義務のあるものと、原状回復義務が免除されているものがあります。

## ●「原状回復義務」とは？●

賃貸住宅を退去するときには、室内の仕様や設備の性能が保たれていることが大切です。模様替えで仕様や性能を変更した場合、退去されるときには、原則として元の状態に戻すことが義務付けられています。これが原状回復義務です。

『JS アラカルトリフォーム』のメニューは、原状回復義務が免除されており、**退去の時に元に戻す必要がありません。**

## ●アラカルトリフォーム工事の流れ●

お申込み	お申込みいただくと、JS の専門スタッフが詳しく調査してリフォームプランをご提供いたします。
お見積り	お客様のご要望のリフォームプランのお見積りをご提示いたします。
模様替え申請手続き	模様替えを実施する際は、UR へ模様替えの申請書を提出していただけます。
工事	UR 賃貸住宅に精通した JS ならではのノウハウと品質で工事をいたします。
完成お引渡し	機能検査の後、取扱い方法など詳しくご説明してお引渡しとなります。万が一問題があった場合にも速やかに対応いたします。

# 人気メニュー

安心、安全、快適の基本  
好評のおすすめ商品です。



トイレをもっと快適に使いやすくしたい…

**01** | 洗浄便座の取付・取替え  
標準工事時間：約 2 時間  
※一部取り付けられない場合があります。

温水洗浄に暖房便座もついて、さらに快適



玄関チャイムだけでは扉を開けるのが不安…

**02** | カラーモニター付き  
インターホンへの取替  
標準工事時間：約半日  
※一部取り替えられない場合があります。

来訪者がしっかり確認できて、さらに安心



外出時や就寝時などの防犯面が不安…

**03** | 玄関扉の鍵の取替  
標準工事時間：約 1 時間

**04** | 玄関扉への補助錠の取付  
標準工事時間：約 1～2 時間

古い鍵を一新、ダブルロックで二重の安心



※ 価格につきましてはご相談ください。また、正式な金額は現地調査の上お見積もりいたします。  
※ 建物のタイプにより実際の商品と異なる場合があります。  
※ 一部お受けできない住宅もあります。

新しい設備で気分一新、  
機能アップで快適な暮らし



古い洗面台を取り替えて収納を増やしたい…

**05** | 吊戸棚の設置  
標準工事時間：約半日

**06** | 洗面化粧台の取替  
標準工事時間：約1日

収納力アップでスッキリきれいな洗面所



※ 価格につきましてはご相談ください。また、正式な金額は現地調査の上お見積もりいたします。  
※ 建物のタイプにより実際の商品と異なる場合があります。  
※ 一部お受けできない住宅もあります。

浴室床や段差で転倒しないか不安…

**07** | 浴室洗い場床シート貼り  
標準工事時間：約半日※  
※当日は、乾燥の為、ご使用になれません。  
※巾木・壁は施工対象外です。

ヒヤッとしない、水はけ抜群、衝撃吸収で  
快適バスタイム



**08** | 浴室床の段差軽減  
標準工事時間：約1～3日

浴室の床を上げて段差を軽減



安全性、快適性を高めて  
心身共にゆとりある暮らし



夜間の玄関は暗くて足元が不安…

**10** | 玄関灯の人感センサー付き  
LED照明器具への取替  
標準工事時間：約1時間  
※器具サイズが変わることがあります。

人を感知して自動で点灯・消灯、手間いらず



**09** | 浴室人研ぎカバー設置  
標準工事時間：約2～3時間※  
※別途、扉の加工が必要な場合があります。

樹脂製のカバーリング材で冷たさ軽減



※ 価格につきましてはご相談ください。また、正式な金額は現地調査の上お見積もりいたします。  
※ 建物のタイプにより実際の商品と異なる場合があります。  
※ 一部お受けできない住宅もあります。

忙しい毎日の家事を計画的にこなしたい…

**11** | 室内物干し金物設置  
標準工事時間：約半日※  
※天井の種類により作業内容、時間が変わります。  
※一部取り付けられない場合があります。

室内なら天気にも左右されず  
家事ラク+花粉もつきません



ベッドやソファーを置きたいけど、和室にはちょっと…

**12** | 和室を洋室に  
標準工事時間：1日～

畳を撤去し、お掃除も楽なフローリングに



プチリフォームで家事ラク  
清潔・時短で快適な暮らし



料理中の手では蛇口がひねりづらい…

## 13 | 流し台シングルレバー水栓への取替

標準工事時間：約1時間  
※流し台の脱着が必要になる場合があります。

料理中の手でもレバーの上下で操作が簡単に

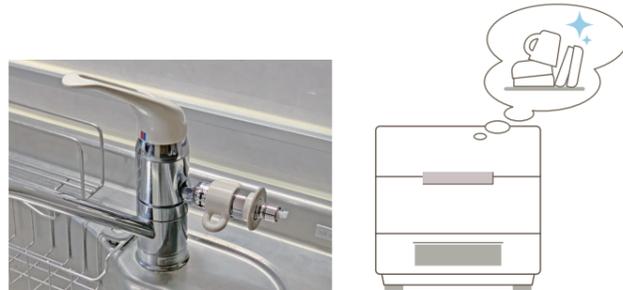


忙しい毎日の家事を効率よくしたい…

## 14 | 食器洗機用分岐水栓の設置

標準工事時間：約2時間

利便性アップで、家事ラク・時短



### ■ その他のアラカルトメニュー

品名		
リビング・その他	DK・和室の一体化(DKの間仕切り襖と中鴨居の撤去)	和室と洋室のバリアフリー化
	家具の転倒防止用固定金具取付板の設置	和室を洋室に(畳のフローリング化)
	テレビ端子の増設(10mまで)	安全手すりの取付
	照明スイッチの大型化	天井の改修(膜天井張り)6帖
	電話モジュラージャックの増設	クロスの張替
トイレ・浴室等	押し入れのクローゼット化(襖・中段・棚類の撤去/押し入れ内部を合板仕上げ/天袋・ハンガーパイプ・扉及び扉の上下枠を設置)	畳の表替 襖の張替
	トイレ吊り戸棚の設置	キッチンシステム
	トイレ床の段差軽減(トイレの床を上げて段差を軽減)	台所壁のキッチンパネル化
	浴室天井の改修(二重天井張り)	DK引き戸の取替
	浴室床のタイル増張り	ドロップインコンロの設置
	浴室扉の折戸化	玄関ノブをレバーハンドルに取替
遅延タイマー付きスイッチへの取替 ※洗面・浴室・トイレのみ	玄関	

※UR賃貸住宅の修繕負担区分については別途ご確認ください。

- ※ 価格につきましてはご相談ください。また、正式な金額は現地調査の上お見積もりいたします。
- ※ 建物のタイプにより実際の商品と異なる場合があります。
- ※ 一部お受けできない住宅もあります。

Web サイトはこちら >> [アラカルトリフォーム](#) 🔍 検索

QRコードで楽々アクセス!



# 介護保険給付対象の一例



JSでは、団地での長年の経験を活かして  
介護保険給付対象リフォームメニューを数多くご用意しております。

### 介護保険を利用するには

- ※介護保険の詳細は自治体により異なる場合があります。事前に住民票のある市区町村へお問い合わせください。
- ※事前に、要支援・要介護の認定を受ける必要があります。
- ※改修が自立支援等の負担軽減に繋がる理由をケアマネージャー等の有資格者に認められることが必要です。

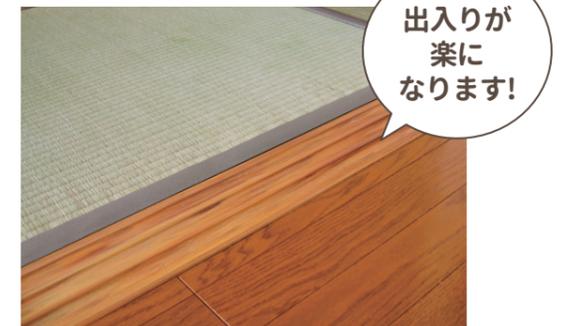
#### 安全手すりの取付

標準工事時間：約1日



#### 和室と洋室のバリアフリー化

標準工事時間：約1日



#### トイレ床の段差軽減

標準工事時間：約1日



#### 玄関ノブをレバーハンドルに取替

標準工事時間：約1時間



#### 浴室扉の折戸化

標準工事時間：約1日



#### 和室を洋室に\*

標準工事時間：約1日



上記の住宅改修に付随する工事(手摺の取付のための壁の下地補強等)も給付の対象です。