

## UR 賃貸住宅米本団地内で空き店舗を活用した社会実験 「YONAMOTO 団地フェスティバル」11.23-24 を開催

日本総合住生活株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：石渡 廣一、以下 JS）は、UR 賃貸住宅米本団地内で自社所有の空き店舗を活用した社会実験として、「YONAMOTO 団地フェスティバル」を11月23日（土・祝）・24日（日）に開催いたします。なお、23日（土・祝）は、地域が抱える交通課題の解決方法の一つとして注目されている電気バスが団地内を運行いたします。

### 1. 背景

近年、人口減少と高齢化等の社会状況の変化により、オールドタウン化する郊外の大規模住宅団地において、団地内空き店舗の増加による居住者サービスの機能の低下への対応が求められているとともに、団地や地域のお住まいの方々から、郊外団地の持つ安全・安心・快適な住まいの特性を生かして、団地を拠点とした地域の活性化を図ることも求められています。

UR グループ会社である当社は、この課題解決のために UR 賃貸住宅米本団地内で自社が所有する空き店舗を活用し、UR グループ各社・多様な民間事業者・地域の担い手と協力関係を構築し、持続可能なサービスを提供するための方策の検討を行っています。

今般、その一環として、空き店舗を暫定的に開放し利用することで、地域の方々を利用イメージを掴み、運営組織の具体化に向けた契機となることを目的とした社会実験を実施いたします。

### 2. 社会実験概要

- (1) 名称：YONAMOTO 団地フェスティバル
- (2) 日時：令和元年11月23日（土・祝）・24日（日）10時～16時
- (3) 主催：日本総合住生活株式会社
- (4) 共催：株式会社 UR コミュニティ、株式会社ルネサンス、社会福祉法人八千代市社会福祉協議会、千葉大学松浦研究室、米本団地自治会、八千代市阿蘇・睦地域包支援センター他（五十音順）
- (5) 協力：UR 都市機構
- (6) 後援：八千代市
- (7) 申込：事前申込は不要
- (8) 内容：各種ワークショップやイベント、カフェ、マルシェの開催
  - 11月23日（土・祝）
    - 10:30～11:30 やちよ元気体操（無料）
    - 13:00～14:00 ヨガでリラックス（無料）
    - 14:00～15:30 千葉大学松浦研究室設計演習発表会  
（都市デザインスタジオ 2019 課題発表）
  - 10:00～16:00 電気バスが団地内を運行します。

■ 11月24日（日）

10:30～11:30 adidas ファンクショナルトレーニング（無料）

11:00～12:00 うた声広場

13:00～14:00 クリスマスオーナメントづくりワークショップ（無料）

13:00～15:00 映画鑑賞会（無料）

■ 23・24日両日期间中（10:00～16:00で以下のコーナー設置）

・よなもとカフェ

11:30から食事200円、各種飲み物100円にて提供、おいしいコーヒーもあります。

・よなもとマルシェ

野菜や青果、駄菓子の販売、生花の販売（はばたき職業センター23日のみ）

・生活相談コーナー

生活支援アドバイザー・地域包括支援センター・ゆいのわ八千代で連携相談窓口

・ハーバリウムづくり(ワークショップ)

瓶に色鮮やかなドライフラワーとオイルを入れたインテリア雑貨づくり（無料）

・超音波で骨の健康度測定

運動や食事等の生活習慣が影響する「骨の健康度」が短時間でわかります。

・就労体験と相談会

内職体験、相談会を実施いたします。

・JS千葉西支店によるハウスクリーニングお申込みキャンペーン

当社会実験のアンケート等をもとに、URグループをはじめ行政や福祉、関係機関等と連携し、地域の課題解決と併せて地域貢献に資する取組みを検討してまいります。

■ 本件に関するお問い合わせ先  
日本総合住生活株式会社  
住生活事業本部  
事業企画部事業企画課 小澤  
Tel : 03-3518-9162

URL : <http://www.js-net.co.jp/>

YONAMOTO

団地

フェスティバル

米本団地活性化のための社会実験イベント

11.23 sat ▶ 11.24 sun

UR米本団地内会場 10:00~16:00

よなもと  
カフェ



よなもと  
マルシェ



電気バス



他イベント  
多数

主催：日本総合住生活株式会社

共催：株式会社URコミュニティ  
株式会社ルネサンス  
社会福祉法人八千代市社会福祉協議会  
千葉大学松浦研究室、米本団地自治会  
八千代市阿蘇・睦地域包括支援センター他(五十音順)

協力：UR都市機構  
後援：八千代市

お問い合わせ：日本総合住生活株式会社  
住生活事業本部  
03-3518-9162

営業時間：平日 9:00 ~ 17:25

Time Schedule

11.23

SAT



11.24

SUN



期間中  
10:00 ~ 16:00

- **よなもとカフェ** 11:30 から食事 200 円、各種飲み物 100 円にて提供。おいしいコーヒーもあります。
- **よなもとマルシェ** 野菜や青果、駄菓子。花の販売も行います。(はばたき職業センター 23 日のみ)
- **生活相談コーナー** 生活支援アドバイザー・地域包括支援センター・ゆいのわ八千代で連携窓口。
- **ワークショップ (ハーバリウムづくり)** 瓶に色鮮やかなドライフラワーとオイルを入れたインテリア雑貨づくり。(無料)
- **超音波で骨の健康度測定** 運動や食事等の生活習慣が影響する「骨の健康度」が短時間でわかります。
- **就労体験と相談会** 内職体験、相談会を実施いたします。
- **UR米本団地ハウスクリーニング お申込みキャンペーン窓口** お得なキャンペーン価格でご提供!

※イベント内容は予告なく変更する場合があります。  
※社会実験のためアンケートの協力をお願いする場合があります。



団地内を

電気バスが通行します!

(23 日のみ)

会場見取り図

