



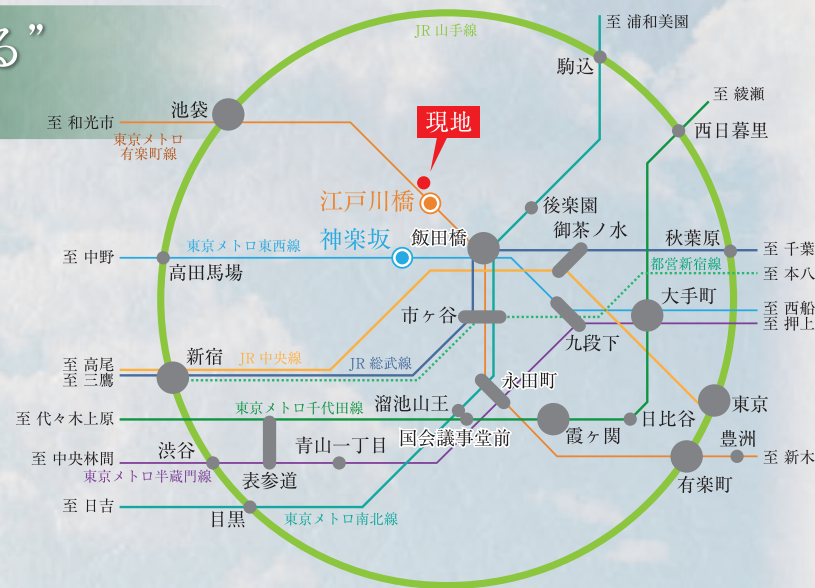
For Rent

# ジェイヴェルデ江戸川橋



## “東京の真ん中を、普段使いする” 都市生活に長けた大人達のための住まい

JR山手線の内側、23区を中心エリアに位置し、各主要駅へのアクセスに優れています。最寄り駅からは、銀座1丁目・大手町・池袋方面へのダイレクトアクセス、さらに隣駅の「飯田橋」からは、JR中央・総武線、東京メトロ東西線・南北線・有楽町線、都営地下鉄大江戸線が運行しているため、都心の全方位へ快適な移動が可能な場所です。



【物件概要】■所在地／文京区関口1-21-17 ■交通／東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩1分 ■構造規模／鉄筋コンクリート造陸屋根7階建(1階テナント1戸、2～7階住宅:24戸) ■築年月／1986年4月 ■コンバージョン完成日／2016年2月末

- インターネット(200Mbps)無料
- 宅配BOX
- エレベーター
- エントランスオートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- デジタルサイネージ

### れんぼっぼ 家賃保証

初回保険料	賃料の30%	保証期間	入居から解約(退去)までの期間を保証します。
更新料	11,000円/年(※滞納発生時は賃料1ヶ月分)	必要書類	運転免許証・健康保険証・在留カードなどのご本人様と確認できる書類が必要となります。
月額手数料	賃料の1%		

### フレッツ全戸加入プラン(無料)のご紹介 入居者様

- 高速・高品質(最大概ね200Mbps)のインターネット使い放題 ※別途費用負担で、最大概ね1Gbpsの利用可能
- フレッツTV(地上デジタル及び1部BSデジタル放送)が見たい放題 ※別途費用負担で、CS・BSデジタル放送が視聴可能
- ひかり電話(別途費用負担)が利用可能

## 緑や昔ながらの情緒を残しつつ、話題のオシャレスポットも点在する “二面性を併せ持ったエリア”



東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩 **1分**  
東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩 **12分**





**unit A** 1R  
シックモダン

■専有面積 28.42㎡  
■バルコニー面積 2.64㎡



モダンリビングを基調としながら、  
シックで落ち着いた雰囲気に住戸タイプ。



**unit B** 1R  
スタイリッシュ

■専有面積 30.22㎡  
■バルコニー面積 2.88㎡



ステンカラーを基調とした住戸は、  
シャープな雰囲気が出る。  
スタイリッシュな生活空間を演出。

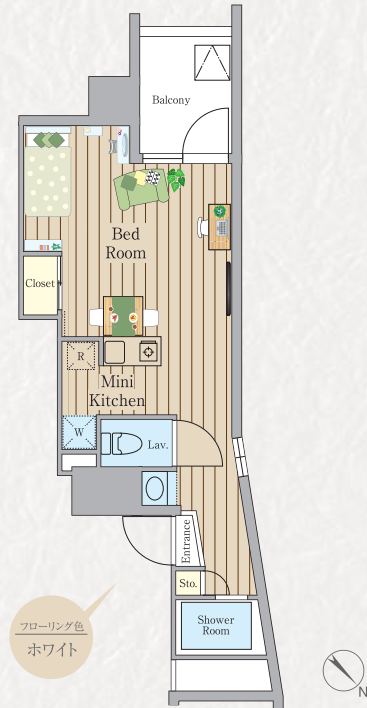


**unit C** 1R  
ミニマル

■専有面積 25.70㎡  
■バルコニー面積 4.05㎡



白を基調としたすっきり、コンパクトな住戸は、  
身軽な現代生活者のニーズを満たす。



**unit D** 1LDK  
ナチュラル

■専有面積 45.18㎡  
■バルコニー面積 5.22㎡



木調のやさしい空間は心地よい広がりを持ち、  
ゆとりある生活空間が約束される。



Equipment ——— □エアコン(全室) □TVモニター付インターホン □ウォシュレット □洗面器 □シャワーユニット(unit Cのみ) □フローリング □バルコニー

国土交通大臣免許(9)第3358号

**JS** 日本総合住生活株式会社

〒101-0054 東京都千代田区神田錦町1丁目9 定休日:土曜日・日曜日・祝日 受付 9:00~17:25

TEL03(5577)6016

FAX 03(3518)7588