

JS×稲毛海岸三丁目団地 リノベーションプロジェクト

2017年4月16日第1弾住戸募集開始

稲毛海岸三丁目団地 (千葉県千葉市美浜区)

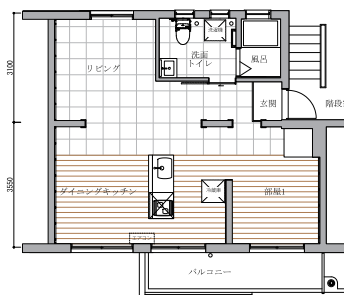
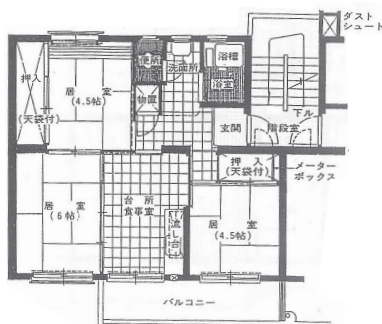
DIY可能な賃貸住宅の提案など、企画型リノベーションによる空家活用を促進し、多世代が暮らす団地コミュニティの活性化を図っています。



Before



After



- 団地名** 稲毛海岸三丁目団地（768戸）
- 所在地** 千葉県千葉市美浜区稲毛海岸三丁目3
- アクセス** 京葉線「稲毛海岸駅」徒歩14分
- JS受託業務** 団地内清掃・団地管理



マンション管理会社としての空家活用による 団地再生への取り組み

団地居住者ニーズ

- ◎団地に空家が増えて心配
- ◎団地内で住み替えたい
- ◎団地内で家族の近居を考えたい

所有者ニーズ

- ◎希望価格で売りたい
- ◎資産として保有したい
- ◎空家状態を減らしたい

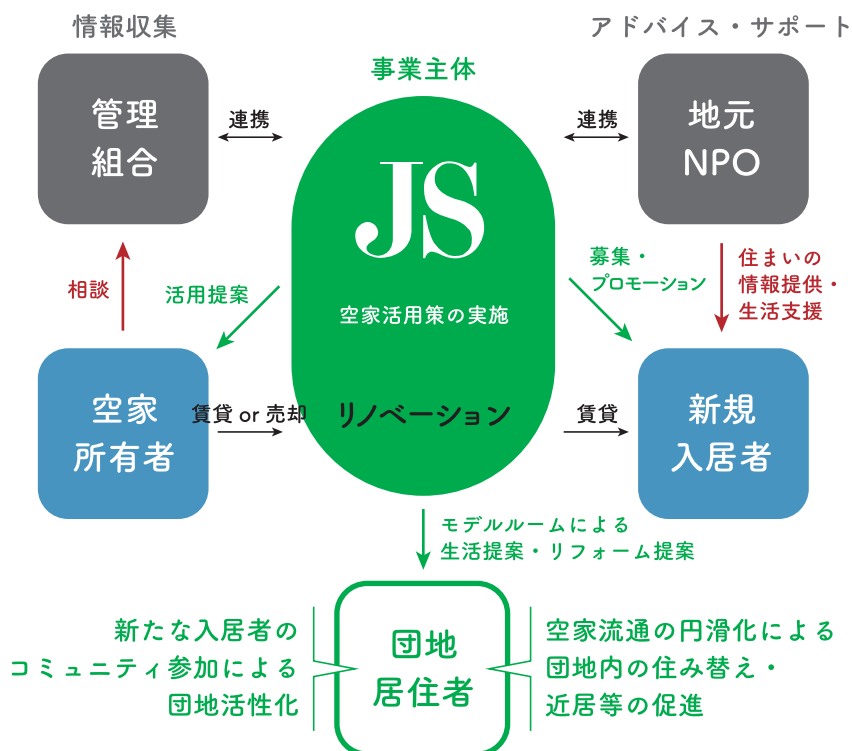
新規入居者ニーズ

- ◎団地の豊かな環境で暮らしたい
- ◎賃貸でもDIYで自分らしく暮らしたい
- ◎戸建を手放し、団地で暮らしたい

『管理組合・地元NPOとの連携スキーム』の構築 『空家の賃貸化スキーム』の構築

※リノベーション内容、カスタマイズ・DIY等、バリエーションを付け、段階的に実施
※将来的にはサブリース方式を検討（資産所有を志向するオーナーのニーズに対応）

管理組合・地元NPOとの連携スキーム



事業の流れ

- ①団地の現状把握
- ②空家活用策の企画および計画検討
- ③空家活用策の実施
- ④団地内外への情報発信
- ⑤その他施策の実施